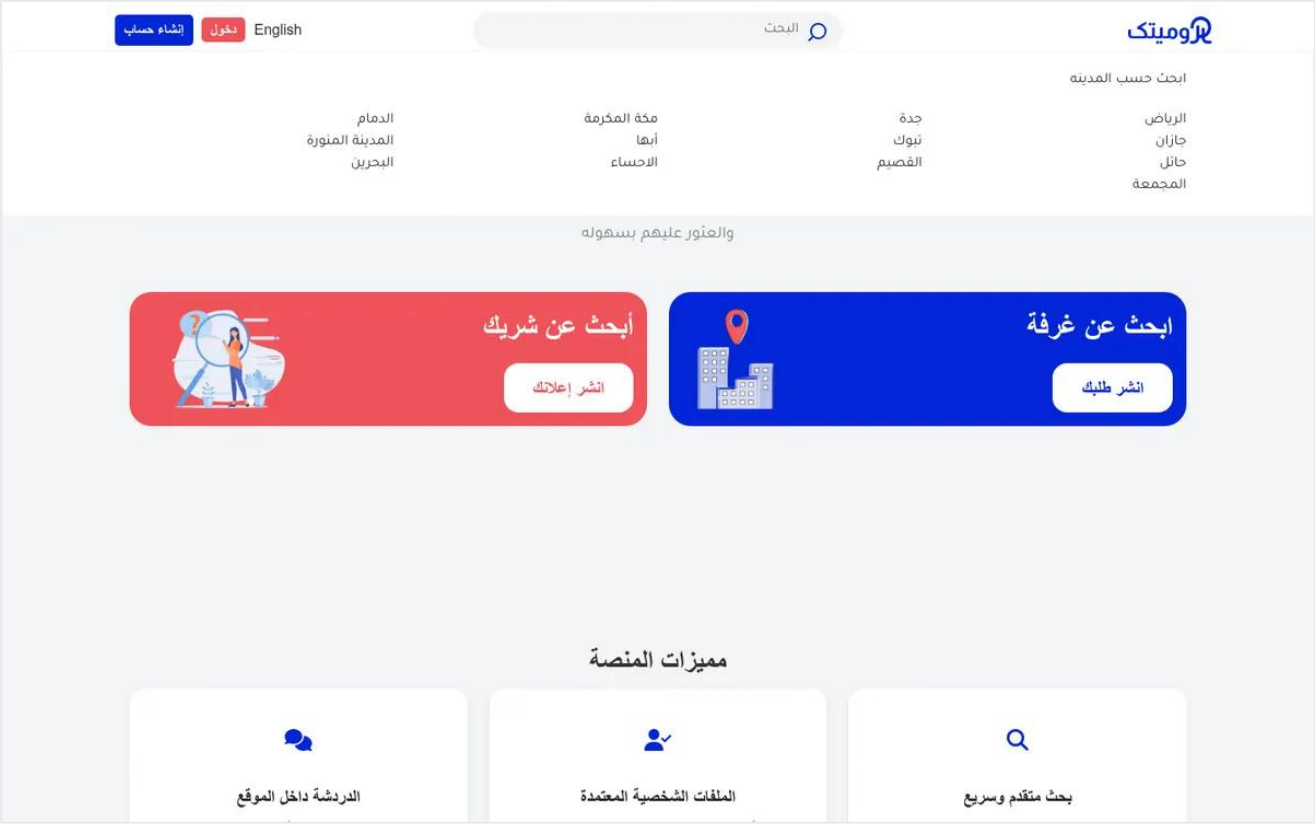
العقارات والسكن

منصة سكن مشترك تجمع أصحاب الغرف بالباحثين عن شريك سكن مناسب

العميل	روميتك
القطاع	العقارات والسكن
التقنيات	Laravel 12 Livewire 3 Jetstream Filament 3 Spatie Media Library Leaflet OpenStreetMap Sanctum



01 التحدي والمشكلة

يعتمد البحث عن شريك سكن في الغالب على الإعلانات المبوّبة العامة ومجموعات المحادثة. الإعلانات غير منظمة، ولا يوجد فصل واضح بين من يعرض غرفة ومن يطلبها، ولا ما يساعد الطرفين على تقدير مدى توافقهما في العيش معًا.

احتاجت الشركة إلى سوق متخصص يتيح للطرفين، صاحب الغرفة والباحث عنها، نشر إعلانات واضحة والعثور على بعضهما حسب الموقع والتواصل مباشرة، بالعربية والإنجليزية.

02 الحل التقني

بنينا منصة ويب على Laravel وLivewire يستطيع فيها كل مستخدم أن يعرض غرفة أو يبحث عن غرفة، مع مسارات إنشاء وتعديل منفصلة لكل حالة. تتضمن الإعلانات التفاصيل المهمة في السكن المشترك: الإيجار ونوعه، وعدد الغرف، ونوع السكن، وحالة التأثيث، ونوع الحمّام، والموقف، وتاريخ التوفر، وقائمة مرافق قابلة للاختيار.

يُنظِّم الموقع عبر المدن والمناطق، ويحدد صاحب الإعلان موقعه بدقة على خريطة مبنية على Leaflet وOpenStreetMap. وتتيح الملفات الشخصية، بما فيها النبذة والاهتمامات، تكوين انطباع عن توافق أسلوب الحياة قبل التواصل، بينما تبقي محادثات الرسائل داخل المنصة الحوار بين الطرفين في مكان واحد.

- إعلانات عرض غرفة وطلب غرفة بمساري إنشاء وتعديل منفصلين
- مدن ومناطق وتحديد موقع الإعلان على الخريطة
- المفضلة وقسم «إعلاناتي» لإدارة الإعلانات المنشورة
- ملفات شخصية بنبذة واهتمامات، مع بحث عن المستخدمين
- محادثات رسائل داخل المنصة وتسجيل الدخول عبر Google
- لوحة إدارة Filament مع صلاحيات عبر Shield، وإدارة صفحات المحتوى والأسئلة الشائعة

03 النتائج والأثر

- **سوق ثنائي الاتجاه:** لكل من صاحب الغرفة والباحث عنها مسار إعلان خاص به ضمن منصة واحدة.
- **إعلانات منظمة:** تُسجِّل بيانات الإيجار ونوع السكن والتأثيث والحمّام والموقف والمرافق وتاريخ التوفر بصيغة موحدة.
- **اكتشاف عبر الخريطة:** تُصنِّف الإعلانات حسب المدينة والمنطقة وتُعرض على خريطة تفاعلية.
- **تواصل مباشر:** تتيح الملفات الشخصية والبحث عن المستخدمين والرسائل الداخلية أن يتعارف الناس دون مغادرة المنصة.
- **تكافؤ كامل بين العربية والإنجليزية:** تتبدل الواجهة بين اللغتين مع اتجاه RTL أو LTR المناسب.
- **صيانة مستمرة:** تُبقى الشيفرة محدّثة مع ترقيات الأمان في الأطر المستخدمة، ومنها ترقية أمان Livewire في 2026.

هل تواجه تحدياً مشابهاً؟ تحدث مع فريقنا الهندسي: www.jo-life.com • +962 79 0888 700 • info@jo-life.com